

OFFRE D'ACHAT UNILATÉRALE FERME ET DÉFINITIVE

I. ADRESSE ET DESCRIPTION DU BIEN

Adresse :

.....

Description du bien (exemple: appartement 2 chambres + cave + garage box fermé) :

.....

.....

II. IDENTITÉ DE LA PARTIE ACQUÉREUSE

M. et/ou Mme :

.....

Gsm + email :

Domicilié(s) :

.....

Si mariés, type de contrat de mariage :

Déclarent faire une offre d'achat ferme et définitive pour le bien décrit ci-dessus, dans l'état où il se trouve et sans garantie de contenance au prix de :

(en chiffres) €

(en lettres) EUROS

Les acquéreurs déclarent avoir visité le bien préalablement à la rédaction de cette offre. Ils confirment acheter le bien en connaissance de cause sans recours éventuel contre le vendeur.

Les parties s'engagent à répondre au plus vite aux demandes de leurs notaires afin qu'il soit possible de signer le compromis de vente, devant les notaires des parties, dans le mois des présentes avec versement préalable par l'acquéreur d'un acompte de 10 % du prix au notaire instrumentant.

La partie acquéreuse a choisi comme notaire :

La partie venderesse a choisi comme notaire :

III. CLAUSES SUSPENSIVES

Clause suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire de maximum : _____ ,
d'une durée de _____ ans, à obtenir auprès des banques (minimum 2) : _____
_____ dans
un délais de 4 semaines maximum à dater de la signature du compromis de vente.

L'acquéreur s'engage à entamer les démarches auprès des banques dès l'acceptation du vendeur sur la présente offre. En cas de refus de crédit, l'acquéreur devra fournir un courrier de refus motivé émanant des banques.

Autre(s) condition(s) suspensive(s) : _____

_____ .

IV. DÉLAI DE VALIDITÉ DE L'OFFRE

La présente offre est valable jusqu'au _____ / _____ / _____ à _____ heure.

V. CONCLUSION

Le propriétaire-vendeur se réserve le droit de d'accepter ou de refuser la présente offre, même si celle-ci est faite au prix de mise en vente ou à un prix supérieur. L'amateur a bien entendu le droit de proposer un prix inférieur au prix de mise en vente. La mise en vente d'un bien immobilier doit être vu comme un appel d'offres.

En cas d'acceptation du vendeur sur la présente offre, la vente sera parfaite sous réserves de la réalisation des conditions suspensives ci-dessus. En cas de désistement ultérieur de l'une des parties, les pénalités encourue par la partie en défaut de signer le compromis de vente sont celles reprises dans le compromis de vente notariaux à Bruxelles à savoir 10% du prix de vente.

Fait à _____ , le _____ / _____ / _____ .

Signatures :

De(des) l'acquéreur(s),
pour accord,

Du(des) propriétaire(s)-vendeur(s),
pour accord,